



## Godkjenn møteprotokollen

4 av 5 har godkjent



Du har godkjent

## Møteprotokoll 2. mars

Klokkeslett: 18:00 - 20:00

Sted: Hos Per i 14 C

### Møtedeltagere

Per Glorvigen, Hans J. Børresen, Tove Engh, Lars Tommy Jonsrud, Ann-Heidi Wilberg  
Venner

### Godkjent av

Hans J. Børresen, Lars Tommy Jonsrud, Tove Engh, Per Glorvigen

[Endre protokollen](#)

### Saksliste



Skriv ut

Sak 1



#### Foreløpig regnskap 2019

Gjennomgang av regnskapet og resultat 2019

#### Forslag til vedtak

Styret tar regnskapet til orientering.



Styret tar informasjonen til orientering og avventer tilbud fra Ohmia og Bravida .

Sak 4



### **Søknad om refusjon av utgifter - faktura fra Port Innlandet til Lisbeth Eide**

Andelseieren hadde problemer med å få opp garasjen 01.01.2020 og tilkalte Port Innlandet for assistanse. Det visste seg at motoren i løfteredskap måtte skiftes, noe som ble gjort senere. Andelseieren fikk deretter fakturaer for utrykning og utskifting av motor + diverse tillegg for utrykning. Styreleder kontaktet firmaet og ba om at fakturaen ble splittet ifht ansvar mellom andelseier og borettslag. Andelseier ble fakturert k. 2459,- for utrykning 01.01., - borettslaget 6500,- for utskifting av motor mv. Andelseieren søker om at borettslaget dekker alle kostnader fordi motoren var årsak til driftsstans.

### **Forslag til vedtak**

Formuleres i møtet.

### **Vedtak**

Styret vil ikke refundere faktura til Lisbeth Eide for assistanse med garasjeport 01.01, da hun selv har rekvirert port innlandet uten å involvere noen i styret, og ikke benyttet nødnøkkel.

Sak 5



### **Henvendelse / tilbud fra Port Innlandet om service på garasjeporter**

Viser til oversendt tilbud om service på garasjeporter.

### **Forslag til vedtak**

Styret går inn for å gjennomføre foreslått vedlikehold / service på samtlige garasjeporter.

### **Vedtak**

Styret går inn for å gjennomføre foreslått vedlikehold / service på samtlige garasjeporter.

Sak 6

### **Prioritering av vedlikehold 2020**

Følgende tiltak foreslås gjennomført (prioritert rekkefølge)

1. Strømforsyning til trapper mellom 10 og 12 samt utskifting av defekte kabler samme sted.
2. Omlegging av belegningsstein v/ blokk 6 (nederst)
3. Festing av fasadeplater, resterende fasader
4. Nytt gjerde mot Furuberget
5. Etablering av sykkelbod

Etablering av lademulighet i garasjeanlegget ( Etter nødvendige avklaringer mht kostnader etc.)

Annet?

### **Forslag til vedtak**

Styremøtet Prioriterer tiltak som skal gjennomføres i 2020.

### **Notater fra møtet**

Lars Tommy redegjorde for møte med Ohmia og Bravida vedr.

Etablering av lademuligheter. De kommer tilbake med et tilbud. Punkt 1

-t.om. 3 gjennomføres, øvrige tiltak avventes ifht usikkerhet mht kostnader for pkt. 1 og 3.

### Vedtak

Styremøtet Prioriterer tiltak 1 t.om.3 i første omgang. Ytterligere tiltak avhenger av kostnader pkt 1-3.

Sak 7

### Generalforsamling 2020

OBOS har lagt opp til generalforsamling i Vega 29.04.2020.  
Hvis datoen er akseptabel for oss, må vi avklare ansvarsfordelingen ifht gjennomføringen.

- Årsmelding, -innspill til OBOS
- Bestille møtelokaler / middag
- Lede møtet
- Registrere stemmeberettigede

### Forslag til vedtak

Styret avklarer arbeidsfordeling

### Vedtak

Per skriver årsmelding/ innspill til obos. Ann Heidi bestiller møtelokaler og middag, Scandic utstillingsplassen. Hans leder møtet, registrering Tove +

Sak 8

### Dugnad våren 2020

Årets dugnad tenkes gjennomført tidligere enn sist år.

Tidspunkt?

Arbeidsoppgaver/ ansvar

### Forslag til vedtak

Formuleres i møtet

### Vedtak

Dugnad planlegges til 13.05 17:30.

Oppgaver og ansvar bestemmes etter en felles befaring. Container bestilles til dugnaden.

Sak 9



### Lekkasje i leilighet 12 D

Det har vært noe vanninntrenging i 12 D over tid. ØMF har i to omganger lett etter feil / lekkasjer etter terrassearbeider i 12 C, - men det er høyst usannsynlig årsak. I 12 c er det montert en «glassvegg» på beslaget over rommet der det kommer inn vann. Denne er skudd ned i beslaget. For å avdekke event. Lekkasje fra beslaget er GL - bygg engasjert for å demontere glassvegg + beslag for å avdekke event lekkasje. Pr. Dato 21.02 ikke gjennomført. I følge andelseier er glassveggen omsøkt og godtatt av daværende styre.

### Forslag til vedtak

Formuleres i møtet

### Vedtak

Styret anser kostnader som skyldes private installasjoner som eiers ansvar, innbefattet kostnader ved feil som oppstår som følge av disse. Dersom lekkasjen kan spores til nevnte glassvegg, må andelseier dekke kostnader til utbedring.

Sak 10

### **Henvendelse fra Dekklåven til borettslaget**

Styreleder har mottatt henvendelse fra Dekklåven om lagring av bildekk.

Fokus på å redusere brannbelastning i garasjer og boder. Tilbud til andelseierne om dekkhotell.

### **Forslag til vedtak**

Tas til orientering, - hvis ønskelig kan tilbudet videreformidles til andelseierne.

### **Vedtak**

Tas til orientering, - Dekklåven kan gi reklame direkte til beboerne.

Sak 11

### **Eventuelt / informasjonssaker.**

2 låskasser byttet pga slitasje, ny lekkasje hos Vilster i nr 8 over vindu i forbindelse med uvær. Tar sikte på å foreta en inspeksjon / ta ned fasadeplater til våren. Brudd i tv- kabel hos Haug i nr 10, Relacom utbedrer.

Gulv under bad i 6 c svikter for mye til at det kan legges varmekabler/

fliser. Borettslaget aksepterer at gulvet stives av nedenfra med leka, kostnaden tas av borettslaget.

### **Vedtak**

Styret tar informasjonen til orientering