

Protokoll fra styremøte 16. juni 2020

Boligselskap: Vega Borettslag (4747)

Klokkeslett: 19:00

Sted: Hos Lars Tommy i 20 g

Møtedeltagere: Per Glorvigen, Tove Engh, Lars Tommy Jonsrud, Ann-Heidi Wilberg Venner, Per Viggo Kristiansen

Signert av: Lars Tommy Jonsrud /s/, Tove Engh /s/, Ann-Heidi Wilberg Venner /s/, Per Glorvigen /s/, Per Viggo Kristiansen /s/

Sak 1

Gjennomgang av regnskap pr. Dato

Regnskapet viser et budsjettmessig mindreforbruk på om lag om lag 800000 kr. korrigerert for fellesugifter pr. 30.06 som ikke er bokført pt. Planlagte vedlikeholdsoppgaver som så langt ikke er gjennomført bidrar til at mindreforbruket er høyere enn budsjett. Forøvrig er regnskapssituasjonen stort sett i henhold til budsjett.

Forslag til vedtak

Styret tar gjennomgangen til etterretning

Vedtak

Styret tar gjennomgangen til etterretning

Sak 2

Status planlagte vedlikeholdsoppgaver.

Styreleder informerer om status og framdrift.

Forslag til vedtak

Styret tar informasjonen til orientering.

Notater fra møtet

Det har tatt tid å få fram pris på arbeider med nye varmekabler etc. tiltaket skulle vært gjennomført før ferien, men må nå sansynligvis gjøres tidligst i august. Det skulle også vært videreført arbeid med fastskruing av resterende fasadeplater. Det har ikke vært mulig å oppnå kontakt med utførende firma, derfor ikke igangsatt.

Vedtak

Styreleder følger opp sakene.

Sak 3

Orientering om status, -foreliggende tilbud på ladestasjoner

Lars Tommy redegjør for foreliggende tilbud .

Forslag til vedtak

Formuleres i møtet

Notater fra møtet

Styret diskuterte fordeler og ulemper knyttet til begge modeller for etablering, - med egen eller ekstern finansiering. Styret er i utgangspunktet positive til tilbud fra Ohmia som ikke innebærer investeringer for borettslaget, og som kun påfører utgifter for de som faktisk benytter seg av lademulighet i garasjelegget. Før eventuell avtaleinngåelse skal noen kontraktsmessige forutsetninger sjekkes ut.

Vedtak

Styret er innstilt på å gå videre med tilbudet fra Ohmia, forutsatt at ønskede avklaringer i kontrakten er gjort og akseptert.

Sak 4

Reklamasjon på arbeider på nederste terrasser .

Det er oppdaget svikt i understøttelse i bygg 18, noe som har gitt skjevheter som bør rettes opp snarest. KA bygg og innredning som sto for arbeidene er informert om at vi anser dette som en reklamasjonssak. Foreløpig har styreleder ikke fått kontakt med daglig leder Kim Antonsen.

Forslag til vedtak

Styreleder følger opp saken og får i oppdrag å vurdere øvrige terrasser sammen med utførende firma.

Notater fra møtet

Styret er bekymret over at det ikke har vært mulig å komme i kontakt med daglig leder i AK bygg og innredning as. Dersom det ikke er mulig å gjennomføre utbedringer som en reklamasjonssak, må det uansett gjøres utbedrende tiltak.

Vedtak

Styreleder vurderer om det er formålstjenlig og mulig å gjennomføre utbedringer i egen regi. Omfanget av problemet må avklares ved en befaring på alle terrasser på de nederste leilighetene.

Sak 5

Avvikling av offentliggjøring av styremøtereferater

Obos mener at vi bør slutte med å legge referatene ut til andelseierne. De har ikke krav på dette, og Obos mener at det er en fare for at referatene gir for dårlig dokumentasjon for ettertiden da man utelater en del informasjon om saker som omhandler beboere

/klagesaker etc. De mener at det bør erstattes av informasjonsskriv med generell informasjon om styrets arbeid 2-4 ganger i året.

Forslag til vedtak

Styret avvikler praksis med offentliggjøring av referater

Notater fra møtet

Styret diskuterte saken, som jo har vært oppe tidligere. personvern hensyn og behovet for å ha gode, detaljert styrereferater for arkiv påpekes av obos som grunner for at praksis endres.

Vedtak

Styret avvikler praksis med offentliggjøring av referater, og går inn for at det sendes ut informasjonsbrev 4 g. pr år om sstyrets arbeid og aktuelle saker i borettslaget. Vibbo brukes som informasjonskanal, i tillegg til papirversjon for de som ikke er registrert med e-postadress.

Sak 6

Diverse søknader og brev fra beboere

Styreleder redegjør for henvendelsene. Dette illustrerer også etter styreleders oppfatning behovet for å avvikle offentliggjøring av referater

Forslag til vedtak

Vedtakene formuleres i møtet og styreleder informerer andelseierne om styrets vedtak og oppfatning i de ulike sakene

Notater fra møtet

Styret har behandlethenvendelse fra beboere som har omhandlet bruk av boder, dyrehold, etablering av "kattedør" i utgangsdør, behov for utskifting av defekt utgangsdør, ønske om å isolere og panele "utestue".

Vedtak

Henvendelsene besvares av styreleder i samsvar med styrets anbefalinger.

Sak 7

Eventuelt: Forslag om avlønning for avtalt arbeid utført av andelseiere.

Det har kommet forslag om å kunne honorere andelseiere for å utføre vedlikeholdsoppgaver som ikke krever fagbrev, da avlønnen på nivå med f. eks. pensjonistlønn i staten (pt 207 kr / time)

Forslag til vedtak

Styret er positive til å gå inn for en slik ordning, da dette vil være betydelig rimeligere for borettslaget enn f. eks. å bruke entreprenører eller vaktmesterservice på enklere-

avgrensede oppgaver. Dette vil være oppgaver som det ikke er naturlig å gjennomføre som dugnadsarbeid. Styreleder avklarer nmed OBOS hvordan dette i så fall bør gjøres .

Notater fra møtet

Maling, rep. av råteskader i garasjer, utskifting av dører etc. kan være aktuelle oppgaver i en slik ordning.

Vedtak

Styret er positive til å gå inn for en slik ordning, da dette vil være betydelig rimeligere for borettslaget enn f. eks. å bruke entreprenører eller vaktmesterservice på enklere-avgrensede oppgaver. Dette vil være oppgaver som det ikke er naturlig å gjennomføre som dugnadsarbeid. Styreleder avklarer nmed OBOS hvordan dette i så fall bør gjøres .