

# Vega Borettslag



## Husordensregler

### Innledning

Disse husordensreglene er i medhold av borettslagsloven § 5-11 fastsatt av styret 10.12.2012.

Husordensreglene må ses i sammenheng med borettslagsloven og lagets vedtekter.

Husordensreglene er ment å sikre et godt bomiljø for alle uten at det er ønskelig med «kjøreregler» for alt og alle. Det å bo i borettslag betyr at vi bor tett innpå hverandre og at alle beboere må vise hensyn og fleksibilitet i sitt forhold til naboer og øvrige beboere.

1. **Ro og orden** Det henstilles til beboerne å vise hensyn med tanke på støy, og spesielt ved ferdsel på terrassene. Det skal normalt være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 06.00. Beboere plikter også å informere sine gjester om dette. Dersom det skal spesielt støyende arbeider eller aktiviteter, skal alle berørte naboer varsles på forhånd.

2. **Parkering** Parkering skal skje på dertil avsatte områder og slik at det ikke er til hinder for allmenn ferdsel eller adkomst. Det er ikke tillatt å parkere foran garasjeportene

3. **Dyrehold** Beboere som ønsker å anskaffe dyr, må på forhånd innhente uttalelse fra de nærmeste naboene. Disse uttalelsene skal følge med søknad om dyrehold som rettes til styret. Dyrehold kan bare nektes ut fra saklige grunner, jfr. Borettslagsloven §5-11.

4. **Vedlikehold** Vedrørende vedlikehold vises det til lov og vedtekter. Vedlikehold som endrer utvendig fasade på bygninger eller garasje, eller som har preg av bygging/ombygging, er ikke tillatt uten styrets skriftlige tillatelse. Hage/beplantning i tilknytning til egen bolig skal holdes i orden og godt innenfor kantstein eller rekkverk ut mot oppgangene eller annet fellesareal. Beplantning må generelt holdes nede slik at det ikke når høyere enn til underkant av vinduer i overfor liggende leiligheter.

5. **Forsikring** Generell bygningsforsikring besørges av borettslaget. Forsikring av innbo, løsøre og andre eiendeler må beboer selv tegne.

6. **Brannvernutstyr** Borettslaget anskaffer og vedlikeholder røykvarslere og brannslukningsapparater. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen. Andelseier plikter regelmessig å kontrollere utstyret og omgående melde feil til styret. Det vises for øvrig til gjeldende lover og forskrifter.

7. **Overtredelse** Klager som ikke avklares direkte mellom beboerne, rettes skriftlig til styret. Gjentatte alvorlige overtredelser av lov, vedtekter eller husordensregler, kan medføre pålegg om flytting, jfr. borettslagsloven §5-22.